

GESTION LOCATIVE

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

Dans tous les cas :

MAJ LE 01/01/2026

- Pièce d'identité et Livret de famille
- Titre de propriété
- Extrait K-bis pour les sociétés
- Plan du logement et des annexes
- Taxe foncière
- Assurances du logement
- Attestation assurance propriétaire non occupant
- Attestation dommage-ouvrage pour les constructions de moins de 10 ans
- Dossier de diagnostics techniques
- 1 RIB

Biens en copropriété :

- Dernier décompte de charges
- Dernier appel de fonds
- Règlement de copropriété
- Règlement intérieur de l'immeuble

Si le logement est loué :

- Copie du bail en cours
 - Copie de l'état des lieux d'entrée
 - Attestation des loyers à jour du locataire sur les 12 derniers mois
 - Attestation d'assurance du locataire
 - Copie du dossier locataire
- Dernier décompte de charges du locataire

Le taux de TVA en vigueur est de 20%.

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Groupe Cité d'Alby Immobilier
Hôtel Pujol - 1 boulevard Montebello
81000 Albi • 05 63 76 00 00
contact@groupecitedalbyimmo.org
groupecitedalbyimmo.org

f @ p y G in



SASU Albi Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 828 717 538 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 43 828 717 538



SAS Cité d'Albi Immobilier au capital de 35 000 €
RCS Albi 882 381 817 • Code APE : 7410Z
TVA Intracommunautaire FR 40 882 381 817



SAS Grand Sud Immobilier au capital de 10 000 €
RCS Albi 504 494 477 • Code APE : 6831Z
TVA Intracommunautaire FR 09 504 494 477